



ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ С - РД – 36-13/07.02.2018 г.

Днес, 07.02.2018 година в гр. Момчилград, на основание чл. 112, ал. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение №. РД-19-09/10.01.2018 г. на кмета на община Момчилград за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Неотложни ремонти и рехабилитация за превантивно поддържане на общински пътища и улична мрежа в границите на урбанизираните територии на населените места от Община Момчилград**“, между:

1. **Община Момчилград**, със седалище и адрес на управление гр.Момчилград , ул."26-ти декември" №12, с ЕИК по Булстат 000235984, представлявана от **инж. Сунай Хасан Халил - Кмет на Община Момчилград** и **Мерал Ахмед Мехмед – главен счетоводител**, наричана по-долу в този договор за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

2. „**Сенстрой**” ЕООД със седалище и адрес на управление: **гр. Джебел, ул. Надежда №4**, ЕИК **200054203** регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от **Сенай Ремзи Тасим**, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, в резултат на проведено публично състезание по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП с горепосочения предмет, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да изпълни задача с предмет: **Неотложни и текущи ремонти на общински пътища и улици в регулация на територията на община Момчилград** съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация и Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. Изпълнението на строително-монтажните работи по определен/и обект/и, предмет на договора и/или на част/и от обекта/обектите, се възлага с отправен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмен документ (възлагателно писмо).

Чл. 3. Възлагателното писмо по предходния член следва да съдържа минимум следната информация:

1. Конкретизиране на обекта/обектите и/или на съответната/съответните част/и от него, по отношение на който/които Възложителят изисква от Изпълнителя изпълнението на строително монтажните работи, предмет на договора.

2. Определен от Възложителя срок, не по-кратък от три работни дни, в който Изпълнителят се задължава да представи проектно-сметна документация (КСС), описваща необходимите за извършването на текущия ремонт на определения/определените с възлагателното писмо обект/и и/или на част/и от тях количества и видове СМР, ведно с времеви график, който съдържа описание на последователността и времевата продължителност на всички видове работа, попадащи в обхвата на предложената КСС.

Чл. 4. В срок от три дни, считано от представянето на количествено-стойностните сметки за извършването на текущия ремонт на определения/определените с възлагателното писмо обект/и и/или на част/и от тях, Възложителят или упълномощено от него длъжностно лице

одобрява представената количествено-стойностна сметка или отправя до Изпълнителя писмено известие, в което описва необходимите изменения по отношение на предвидените за изпълнение видове и количества работа, които Изпълнителят следва да направи в представените КСС.

Чл. 5. Одобряването на количествено-стойностната сметка или искането за нейното изменение от страна на Възложителя или на упълномощено от него лице се осъществява съобразно техническите спецификации за изпълнение на договора, лимитираните финансови параметри на същия и предвидените за изпълнение видове СМР.

Чл. 6. (1) Изпълнителят е длъжен да се съобрази с исканите от Възложителя изменения в представените за одобрение количества на видовете работа, ако същите са в съответствие с техническото задание за изпълнение на договора, лимитираните финансови параметри на същия и предвидените за изпълнение видове СМР.

(2) Изпълнителят представя за одобрение изменените съобразно указанията на Възложителя КСС в срок от два работни дни, считано от получаването на писменото известие, указващо исканите изменения.

Чл. 7. Срокът за изпълнение на възложените с документа по чл. 2 СМР започва да тече след получаването на писмено известие, с което Изпълнителя е уведомен за одобрението на количествено-стойностната сметка от страна на Възложителя, считано от датата на предоставяне на достъп до обекта, удостоверено с двустранен протокол или когато е приложимо с подписването на Протокол №2/2а съгласно Наредба №3/2003г.

II. СРОК

Чл. 8. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок до **30.12.2018 г.**

(2) Срокът за извършване на СМР на конкретен обект и/или на съответна част от него е съгласно времеви график по чл. 3, т. 2.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 9. (1) Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер до **795 000,00 лв. (седемстотин деветдесет и пет хиляди лева) без ДДС или 954 000,00 лева / деветстотин петдесет и четири хиляди лева/ с включен ДДС.** Възложителят ще идентифицира и съответно съобразно нуждите си ще възлага до изчерпване на общата стойност на разполагаемия ресурс по договора, извършването на определени ремонтни и рехабилитационни работи на конкретно посочени отсечки с обем съобразно възможностите си за финансиране и в последователност съобразно определените приоритети.

(2) Ценообразуването ще се извършва, съгласно посочените в ценовото предложение ед. цени за видовете дейности (операции) и количества, посочени от Възложителя, по ред определен в чл.чл. 2 до 7 от настоящия договор.

(3) Показатели за образуване на единични анализни цени при възникване на допълнителни видове СМР:

- **Часова ставка за труд - 4,30 (лв./ч.ч.)**
- **Печалба върху всички разходи - 10 (%)**
- **Допълнителни разходи върху труда – 90 (%)**
- **Допълнителни разходи върху механизацията - 40 (%)**
- **Доставно-складови разходи - 8 (%)**

(4) Цената на влаганите материали се доказва с оригинална фактура и декларация за съответствие.

(5) Цената на мсм. за механизацията се съгласува предварително с представител на Възложителя.

(6) Транспортните разходи са включени в допълнителните разходи върху труд и механизация, и в доставно складови разходи.

(7) Посочената в Офертата цена е окончателна и не подлежи на промяна през целия период на действие на договора, освен в предвиденото в чл. 116 от ЗОП.

Чл. 10. (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, и при наличие на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за съответната бюджетна година, в срок до 20 работни дни след представяне на двустранно подписан/и протокол/и за приемане на извършените СМР (Обр.19), Приемателен протокол (за определения/определените с възлагателното писмо обект/и и/или на част/и от тях) и фактура-оригинал, в която задължително се посочва номера на настоящия договор, а когато е приложимо и след представяне на необходимите актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г..

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по съответния ред.

(3) Плащанията за дейностите в обхвата на обществената поръчка, ще се извършват на части, и в съответствие с ценовото предложение на участника, както следва:

10.3.1. Плащането на цената по договор се извършва на части, както следва:

10.3.1.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 30% (тридесет процента) от цената по конкретно възложените видове и обем СМР, дължимо в срок до 14 (четирнадесет) дни, считано от дата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейностите след представяне обезпечение за цялата сума в съответствие с чл.111 от ЗОП. За извършеното плащане се издава оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса с включен ДДС

10.3.1.2 МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 90% (деветдесет процента) от стойността на конкретно възложените видове и обем СМР се извършват на база реално изпълнени и приети без забележки СМР, установени с констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно оправомощени правоспособни лица, при следната процедура:

10.3.1.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана за приемане и заплащане на изпълнените СМР, като посочва ден и час, в които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да осигури присъствие на легитимен представител. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР.

10.3.1.2.2. Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи.

10.3.1.2.3. Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол се подписва от явилите се лица.

10.3.1.2.4. Стойността на извършените работи се определя в съответствие с единичните цени по видове работи съгласно количествено-стойностната сметка към ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всяко междинно плащане се извършва в срок до 14 (четирнадесет) дни след актуване на извършените СМР и представяне на следните документи:

- констативен приемо – предавателен протокол;
- изискуемите актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г., когато е приложимо;
- оригинална фактура, на стойност равна на стойността на сметката.

10.3.1.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва в срок до 14 (четирнадесет) дни след подписване на окончателен приемо – предавателен протокол за съответния обект - конкретно възложените видове и обем СМР (респ. Констативен акт за установяване

годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година) и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Размерът на окончателното плащане се изчислява като разлика от стойността на действително извършените и актувани СМР и междинно разплатените суми.

10.3.2. Сборът от стойностите на авансовете, междинните плащания и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. Финансирането на договора е, както следва: до **795 000,00 лв. (седемстотин деветдесет и пет хиляди лева)** без ДДС от целевите средства за капиталови разходи по ЗДРБ и от собствени средства.

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 1 % (едно на сто) от прогнозната стойност на СМР без ДДС, и е на стойност **7 950 лв. (седем хиляди деветстотин и петдесет лева)**

(2) Гаранцията се предоставя под формата на **банкова гаранция**.

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след изтичане срока на договора.

(4) При освобождаване на гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се дължат лихви.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) Възложителят има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на Изпълнителя, включително при едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя.

(7) Гаранцията е със срок на валидност до 28.02.2019 г. Текстът на гаранцията определя безусловно право на Възложителя да изтегля изцяло или частично суми от банковата гаранция при случаи на нарушения на договора, изразяващи се в неизпълнение на конкретно посочените е договора задължения на Изпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената поръчка качествено и в определените срокове за отделните обекти, в съответствие с изискванията, поставени в Техническата спецификация, приложена към този договор.

2. Да се придържа точно към указанията на възложителя и към всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката;

3. За своя сметка да осигури безопасността на движение по време на изпълнение на СМР, като стриктно спазва изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителството и ремонта по пътищата и улиците.

4. За своя сметка преди започване на строителството, там където се налага, да осигури и да съгласува с компетентните органи проект за временна организация на движението.

5. Да осигури за своя сметка логистиката за изпълнение на поетите, с този Договор, задължения.

6. Да представя необходимите документи, удостоверяващи качеството и количеството на вложените материали.

7. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на пречки, които могат да забавят или да направят невъзможно изпълнението на договора.

8. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.

9. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от **10 дни** от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в **3-дневен срок**

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и до посочения размер;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на дейностите по Договора.
3. Да иска приемане на извършените СМР чрез подписване на протокол за приемане на извършените работи, от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнените дейности, съгласно раздел III от настоящия договор.
2. Да осигури присъствието на свои представители за подписване на протоколи за извършените работи.
3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да следи за изпълнението на предмета на договора чрез упълномощен свой представител;
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява посочените СМР, качествено и без отклонения;
3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се е отклонил от изискванията за изпълнение на СМР, да откаже приемането на част или цялото количество работа, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни своите задължения.
4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 17. (1) Приемането на отчитаните дейности се извършва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след като се увери, че същите отговарят на условията на този договор и действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката, чрез подписване на протокол, а когато е приложимо и с подписването на актовете и протоколите по Наредба №3/2003г.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме извършената работа, когато тя не отговаря на горепосоченото изискване и да поиска отстраняване на недостатъци.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка посочените недостатъци в минималния технологично необходим срок.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционни срокове, както следва: (съгласно техническото предложение на изпълнителя).

(6) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на протоколите по ал. 1.

(7) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок не по дълъг от 10 (десет) работни дни, считано от уведомяването му.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 0,01 % (нула цяло нула един процента) от цената на договора съгласно чл.9, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

Чл. 19. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на неустойките от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от дължимите плащания или учредената гаранция за изпълнение.

(2) При забава на плащанията от страна на Възложителя извън определените обстоятелства и срок в чл.10 на договора срок, Възложителя дължи неустойка в размер на 0,01% (нула цяло нула един процента) за всеки ден от стойността на договора, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1). Действието на този договор се прекратява:

20.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

20.1.2. по взаимно съгласие между страните;

20.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

20.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

20.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

20.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

20.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмено известие за одобрение на КСС и съставяне на протокол за достъп по чл.7 по-горе или когато е приложимо съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

20.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

20.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

20.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. (1). Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени на посочените в настоящия договор адреси, по пощата (с обратна разписка), факс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

(2) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Чл. 22. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие те се отнасят за решаване от компетентния български съд.

Чл. 23. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и нормативните актове, регламентиращи тази материя.

Чл. 24. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 25. (1). Настоящият договор може да бъде изменен при наличие обстоятелства по чл.116 от Закона за обществените поръчки. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на Чл. 117 от ЗОП.

(3) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 26. Отговорни технически лица за изпълнение на договора:

От страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е: инж. Севдалин Огнянов

От страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е Сенай Тасим

Приложения:

1. Техническа спецификация, Техническо предложение;
2. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящият договор се сключва в два екземпляра в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**:
инж. СУНАЙ ХАСАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД



ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛ**:
/ СЕНАЙ ТАСИМ /
„СЕНСТРОЙ“ ЕООД



Главен счетоводител:
/ МЕРАЛ МЕХМЕД /

Съгласувано с юрист..... / П. /
/ ДИНЧЕР ХАБИБ /